

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA, BEM COMO SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO, ADAPTAÇÃO E REPARAÇÃO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, NAS INSTALAÇÕES PEDIAIS E OUTROS BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SETE BARRAS/SP.**

Base: CDHU (sem desoneração) versão 196/NOV2024

BDI: 22.12%



**ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

| Item | Código       | Descrição dos Serviços  | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant. | Valor Total   |
|------|--------------|---|-----|---------------|---------------|--------|---------------|
| 1    | <b>02.09</b> | <b>Limpeza de terreno</b>   |     |               |               |        | R\$ 4,960.00  |
| 1.1  | 02.09.030    | Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km | M2  | 8.12          | R\$ 9.92      | 500.00 | R\$ 4,960.00  |
| 2    | <b>03.01</b> | <b>Demolição de concreto, lastro, mistura e afins</b>   |     |               |               |        | R\$ 10,991.50 |
| 2.1  | 03.01.020    | Demolição manual de concreto simples  | M3  | 235.73        | R\$ 287.87    | 20.00  | R\$ 5,757.40  |
| 2.2  | 03.01.040    | Demolição manual de concreto armado   | M3  | 428.60        | R\$ 523.41    | 10.00  | R\$ 5,234.10  |
| 3    | <b>03.02</b> | <b>Demolição de alvenaria</b>   |     |               |               |        | R\$ 3,140.40  |
| 3.1  | 03.02.040    | Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento  | M3  | 85.72         | R\$ 104.68    | 30.00  | R\$ 3,140.40  |
| 4    | <b>03.03</b> | <b>Demolição de revestimento em massa</b>   |     |               |               |        | R\$ 1,960.00  |
| 4.1  | 03.03.020    | Apicoamento manual de piso, parede ou teto  | M2  | 3.21          | R\$ 3.92      | 500.00 | R\$ 1,960.00  |
| 5    | <b>03.04</b> | <b>Demolição de revestimento cerâmico e ladrilho hidráulico</b>   |     |               |               |        | R\$ 3,140.00  |
| 5.1  | 03.04.020    | Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base   | M2  | 12.86         | R\$ 15.70     | 200.00 | R\$ 3,140.00  |
| 04   |              | <b>RETIRADA COM PROVÁVEL REAPROVEITAMENTO</b>   |     |               |               |        |               |
| 6    | <b>04.02</b> | <b>Retirada de elementos de estrutura (concreto, ferro, alumínio e madeira)</b>   |     |               |               |        | R\$ 10,980.00 |
| 6.1  | 04.02.020    | Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup>  | M   | 1.42          | R\$ 1.73      | 500.00 | R\$ 865.00    |
| 6.2  | 04.02.110    | Retirada de estrutura em madeira pontaletada - telhas perfil qualquer   | M2  | 14.26         | R\$ 17.41     | 500.00 | R\$ 8,705.00  |
| 6.3  | 04.02.140    | Retirada de estrutura metálica  | KG  | 2.31          | R\$ 2.82      | 500.00 | R\$ 1,410.00  |
| 7    | <b>04.03</b> | <b>Retirada de telhamento e proteção</b>  |     |               |               |        | R\$ 12,690.50 |
| 7.1  | 04.03.020    | Retirada de telhamento em barro   | M2  | 17.14         | R\$ 20.93     | 400.00 | R\$ 8,372.00  |
| 7.2  | 04.03.040    | Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro   | M2  | 8.57          | R\$ 10.47     | 300.00 | R\$ 3,141.00  |
| 7.3  | 04.03.060    | Retirada de cumeeira ou espigão em barro  | M   | 6.43          | R\$ 7.85      | 150.00 | R\$ 1,177.50  |
| 8    | <b>04.07</b> | <b>Retirada de forro, brise e fachada</b>   |     |               |               |        | R\$ 6,500.00  |
| 8.1  | 04.07.020    | Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas   | M2  | 13.31         | R\$ 16.25     | 400.00 | R\$ 6,500.00  |
| 9    | <b>04.08</b> | <b>Retirada de esquadria e elemento de madeira</b>  |     |               |               |        | R\$ 3,638.50  |
| 9.1  | 04.08.020    | Retirada de folha de esquadria em madeira   | UN  | 23.77         | R\$ 29.03     | 50.00  | R\$ 1,451.50  |
| 9.2  | 04.08.040    | Retirada de guarnição, moldura e peças lineares em madeira, fixadas   | M   | 1.83          | R\$ 2.23      | 200.00 | R\$ 446.00    |
| 9.3  | 04.08.060    | Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados  | M   | 14.26         | R\$ 17.41     | 100.00 | R\$ 1,741.00  |
| 10   | <b>04.09</b> | <b>Retirada de esquadria e elementos metálicos</b>  |     |               |               |        | R\$ 4,613.00  |
| 10.1 | 04.09.020    | Retirada de esquadria metálica em geral   | M2  | 33.26         | R\$ 40.62     | 50.00  | R\$ 2,031.00  |
| 10.2 | 04.09.100    | Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral   | M2  | 33.26         | R\$ 40.62     | 50.00  | R\$ 2,031.00  |
| 10.3 | 04.09.160    | Retirada de entelamento metálico em geral   | M2  | 4.51          | R\$ 5.51      | 100.00 | R\$ 551.00    |
| 11   | <b>04.10</b> | <b>Retirada de ferragens e acessórios para esquadrias</b>   |     |               |               |        | R\$ 573.90    |
| 11.1 | 04.10.020    | Retirada de fechadura ou fecho de embutir   | UN  | 13.05         | R\$ 15.94     | 30.00  | R\$ 478.20    |
| 11.2 | 04.10.060    | Retirada de dobradiça   | UN  | 2.61          | R\$ 3.19      | 30.00  | R\$ 95.70     |
| 12   | <b>04.11</b> | <b>Retirada de aparelhos, metais sanitários e registro</b>  |     |               |               |        | R\$ 2,947.95  |
| 12.1 | 04.11.020    | Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios   | UN  | 46.86         | R\$ 57.23     | 15.00  | R\$ 858.45    |
| 12.2 | 04.11.080    | Retirada de registro ou válvula embutidos   | UN  | 59.91         | R\$ 73.16     | 15.00  | R\$ 1,097.40  |
| 12.3 | 04.11.120    | Retirada de torneira ou chuveiro  | UN  | 8.12          | R\$ 9.92      | 40.00  | R\$ 396.80    |
| 12.4 | 04.11.140    | Retirada de sifão ou metais sanitários diversos   | UN  | 12.50         | R\$ 15.27     | 20.00  | R\$ 305.40    |
| 12.5 | 04.11.160    | Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada   | UN  | 23.74         | R\$ 28.99     | 10.00  | R\$ 289.90    |
| 13   | <b>04.14</b> | <b>Retirada de vidro</b>  |     |               |               |        | R\$ 1,908.00  |
| 13.1 | 04.14.020    | Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete   | M2  | 15.62         | R\$ 19.08     | 100.00 | R\$ 1,908.00  |
| 14   | <b>04.30</b> | <b>Retirada em instalação hidráulica</b>  |     |               |               |        | R\$ 2,342.00  |
| 14.1 | 04.30.020    | Remoção de calha ou rufo  | M   | 4.93          | R\$ 6.02      | 150.00 | R\$ 903.00    |
| 14.2 | 04.30.040    | Remoção de condutor aparente  | M   | 3.21          | R\$ 3.92      | 100.00 | R\$ 392.00    |
| 14.3 | 04.30.060    | Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos  | M   | 8.57          | R\$ 10.47     | 100.00 | R\$ 1,047.00  |
| 15   | <b>05.04</b> | <b>Transporte de material solto</b>   |     |               |               |        | R\$ 3,510.00  |
| 15.1 | 05.04.060    | Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado   | M3  | 143.71        | R\$ 175.50    | 20.00  | R\$ 3,510.00  |
| 16   | <b>05.07</b> | <b>Transporte comercial, carreteiro e aluguel</b>   |     |               |               |        | R\$ 3,007.40  |

**ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

| Item | Código       | Descrição dos Serviços   | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant.  | Valor Total          |
|------|--------------|--|-----|---------------|---------------|---------|----------------------|
| 16.1 | 05.07.050    | Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal | M3  | 123.13        | R\$ 150.37    | 20.00   | R\$ 3,007.40         |
| 17   | <b>05.08</b> | <b>Transporte mecanizado de material solto</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 493.80</b>    |
| 17.1 | 05.08.060    | Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 3° km até o 5° km   | M3  | 20.22         | R\$ 24.69     | 20.00   | R\$ 493.80           |
| 18   | <b>06.02</b> | <b>Escavação manual em valas e buracos de solo, exceto rocha</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 7,851.00</b>  |
| 18.1 | 06.02.020    | Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m  | M3  | 64.29         | R\$ 78.51     | 100.00  | R\$ 7,851.00         |
| 19   | <b>06.11</b> | <b>Reaterro manual sem fornecimento de material</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 1,220.50</b>  |
| 19.1 | 06.11.040    | Reaterro manual sem fornecimento de material   | M3  | 19.99         | R\$ 24.41     | 50.00   | R\$ 1,220.50         |
| 20   | <b>09.01</b> | <b>Forma em tabua</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 63,600.00</b> |
| 20.1 | 09.01.030    | Forma em madeira comum para estrutura  | M2  | 260.40        | R\$ 318.00    | 200.00  | R\$ 63,600.00        |
| 21   | <b>10.01</b> | <b>Armadura em barra</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 14,729.00</b> |
| 21.1 | 10.01.040    | Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa  | KG  | 10.87         | R\$ 13.27     | 800.00  | R\$ 10,616.00        |
| 21.2 | 10.01.060    | Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa  | KG  | 11.23         | R\$ 13.71     | 300.00  | R\$ 4,113.00         |
| 22   | <b>11.03</b> | <b>Concreto executado no local com controle fck - fornecimento do material</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 98,338.50</b> |
| 22.1 | 11.03.090    | Concreto preparado no local, fck = 20 MPa  | M3  | 536.84        | R\$ 655.59    | 150.00  | R\$ 98,338.50        |
| 23   | <b>11.04</b> | <b>Concreto não estrutural executado no local - fornecimento do material</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 23,945.50</b> |
| 23.1 | 11.04.020    | Concreto não estrutural executado no local, mínimo 150 kg cimento / m³   | M3  | 392.16        | R\$ 478.91    | 50.00   | R\$ 23,945.50        |
| 24   | <b>11.16</b> | <b>Lançamento e aplicação</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 28,390.50</b> |
| 24.1 | 11.16.020    | Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento  | M3  | 90.38         | R\$ 110.37    | 50.00   | R\$ 5,518.50         |
| 24.2 | 11.16.060    | Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura   | M3  | 124.86        | R\$ 152.48    | 150.00  | R\$ 22,872.00        |
| 25   | <b>11.18</b> | <b>Lastro e enchimento</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 42,464.00</b> |
| 25.1 | 11.18.020    | Lastro de areia  | M3  | 269.67        | R\$ 329.32    | 50.00   | R\$ 16,466.00        |
| 25.2 | 11.18.040    | Lastro de pedra britada  | M3  | 212.89        | R\$ 259.98    | 100.00  | R\$ 25,998.00        |
| 26   | <b>14.04</b> | <b>Alvenaria com bloco cerâmico de vedação</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 41,088.00</b> |
| 26.1 | 14.04.210    | Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm  | M2  | 84.11         | R\$ 102.72    | 400.00  | R\$ 41,088.00        |
| 27   | <b>14.10</b> | <b>Alvenaria com bloco de concreto de vedação</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 23,080.00</b> |
| 27.1 | 14.10.111    | Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C  | M2  | 94.50         | R\$ 115.40    | 200.00  | R\$ 23,080.00        |
| 28   | <b>14.28</b> | <b>Elementos vazados (concreto, cerâmica e vidros)</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 7,949.40</b>  |
| 28.1 | 14.28.030    | Elemento vazado em concreto, tipo quadriculado de 39 x 39 x 10 cm  | M2  | 216.98        | R\$ 264.98    | 30.00   | R\$ 7,949.40         |
| 29   | <b>14.30</b> | <b>Divisória e fechamento</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 53,544.30</b> |
| 29.1 | 14.30.020    | Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm   | M2  | 275.39        | R\$ 336.31    | 30.00   | R\$ 10,089.30        |
| 29.2 | 14.30.110    | Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm   | M2  | 155.19        | R\$ 189.52    | 100.00  | R\$ 18,952.00        |
| 29.3 | 14.30.160    | Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM                             | M2  | 200.65        | R\$ 245.03    | 100.00  | R\$ 24,503.00        |
| 30   | <b>15.01</b> | <b>Estrutura em madeira para cobertura</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 54,676.00</b> |
| 30.1 | 15.01.220    | Estrutura pontalexada para telhas onduladas  | M2  | 111.93        | R\$ 136.69    | 400.00  | R\$ 54,676.00        |
| 31   | <b>15.03</b> | <b>Estrutura em aço</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 26,232.00</b> |
| 31.1 | 15.03.030    | Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura  | KG  | 26.85         | R\$ 32.79     | 800.00  | R\$ 26,232.00        |
| 32   | <b>16.02</b> | <b>Telhamento em barro</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 44,079.00</b> |
| 32.1 | 16.02.030    | Telha de barro tipo romana   | M2  | 70.64         | R\$ 86.27     | 100.00  | R\$ 8,627.00         |
| 32.2 | 16.02.045    | Telha de barro colonial/paulista   | M2  | 137.04        | R\$ 167.35    | 200.00  | R\$ 33,470.00        |
| 32.3 | 16.02.230    | Cumeeira de barro emboçado tipos: plan, romana, italiana, francesa e paulistinha   | M   | 32.46         | R\$ 39.64     | 50.00   | R\$ 1,982.00         |
| 33   | <b>16.03</b> | <b>Telhamento em cimento reforçado com fio sintético (CRFS)</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 98,527.40</b> |
| 33.1 | 16.03.010    | Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm   | M2  | 59.25         | R\$ 72.36     | 1000.00 | R\$ 72,360.00        |
| 33.2 | 16.03.030    | Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil trapezoidal de 44 cm   | M2  | 169.30        | R\$ 206.75    | 50.00   | R\$ 10,337.50        |
| 33.3 | 16.03.300    | Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado  | M   | 94.00         | R\$ 114.79    | 100.00  | R\$ 11,479.00        |
| 33.4 | 16.03.320    | Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil trapezoidal 44 cm   | M   | 118.76        | R\$ 145.03    | 30.00   | R\$ 4,350.90         |
| 34   | <b>16.32</b> | <b>Painel, chapas e fechamento</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 15,397.00</b> |
| 34.1 | 16.32.120    | Cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm  | M2  | 252.16        | R\$ 307.94    | 50.00   | R\$ 15,397.00        |
| 35   | <b>16.33</b> | <b>Calhas e rufos</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 27,562.10</b> |
| 35.1 | 16.33.082    | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m   | M   | 101.66        | R\$ 124.15    | 50.00   | R\$ 6,207.50         |
| 35.2 | 16.33.102    | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m   | M   | 135.36        | R\$ 165.30    | 50.00   | R\$ 8,265.00         |

**ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

| Item | Código       | Descrição dos Serviços  | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant.  | Valor Total          |
|------|--------------|---|-----|---------------|---------------|---------|----------------------|
| 35.3 | 16.33.250    | Calha em PVC 125mm, inclusive conexões - AP   | M   | 133.98        | R\$ 163.62    | 80.00   | R\$ 13,089.60        |
| 36   | <b>17.01</b> | <b>Regularização de base</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 8,538.00</b>  |
| 36.1 | 17.01.060    | Regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho  | M2  | 34.96         | R\$ 42.69     | 200.00  | R\$ 8,538.00         |
| 37   | <b>17.02</b> | <b>Revestimento em argamassa</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 54,850.00</b> |
| 37.1 | 17.02.020    | Chapisco  | M2  | 7.36          | R\$ 8.99      | 1000.00 | R\$ 8,990.00         |
| 37.2 | 17.02.120    | Emboço comum  | M2  | 23.71         | R\$ 28.95     | 1000.00 | R\$ 28,950.00        |
| 37.3 | 17.02.220    | Reboco  | M2  | 13.85         | R\$ 16.91     | 1000.00 | R\$ 16,910.00        |
| 38   | <b>17.05</b> | <b>Revestimento em concreto</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 22,803.20</b> |
| 38.1 | 17.05.020    | Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck   | M3  | 933.64        | R\$ 1,140.16  | 20.00   | R\$ 22,803.20        |
| 39   | <b>17.40</b> | <b>Reparos e conservações em massa e concreto - GRUPO 17</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 10,246.00</b> |
| 39.1 | 17.40.010    | Reparos em piso de granilite - estucamento e polimento  | M2  | 48.14         | R\$ 58.79     | 100.00  | R\$ 5,879.00         |
| 39.2 | 17.40.150    | Resina acrílica para piso de granilite  | M2  | 35.76         | R\$ 43.67     | 100.00  | R\$ 4,367.00         |
| 40   | <b>18.06</b> | <b>Placa cerâmica esmaltada prensada</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 50,289.00</b> |
| 40.1 | 18.06.102    | Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada  | M2  | 45.18         | R\$ 55.17     | 400.00  | R\$ 22,068.00        |
| 40.2 | 18.06.103    | Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada  | M   | 6.05          | R\$ 7.39      | 200.00  | R\$ 1,478.00         |
| 40.3 | 18.06.142    | Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada                     | M2  | 114.43        | R\$ 139.74    | 100.00  | R\$ 13,974.00        |
| 40.4 | 18.06.143    | Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada           | M   | 17.67         | R\$ 21.58     | 100.00  | R\$ 2,158.00         |
| 40.5 | 18.06.410    | Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm   | M2  | 13.73         | R\$ 16.77     | 600.00  | R\$ 10,062.00        |
| 40.6 | 18.06.510    | Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm   | M   | 1.50          | R\$ 1.83      | 300.00  | R\$ 549.00           |
| 41   | <b>18.08</b> | <b>Revestimento em porcelanato</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 39,597.00</b> |
| 41.1 | 18.08.090    | Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado | M2  | 146.88        | R\$ 179.37    | 200.00  | R\$ 35,874.00        |
| 41.2 | 18.08.100    | Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado       | M   | 30.49         | R\$ 37.23     | 100.00  | R\$ 3,723.00         |
| 42   | <b>18.11</b> | <b>Revestimento em placa cerâmica esmaltada</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 41,964.00</b> |
| 42.1 | 18.11.052    | Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada  | M2  | 85.91         | R\$ 104.91    | 400.00  | R\$ 41,964.00        |
| 43   | <b>19.03</b> | <b>Pedra</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 1,711.60</b>  |
| 43.1 | 19.03.290    | Peitoril e/ou soleira em ardósia, espessura de 2 cm e largura até 20 cm   | M   | 140.16        | R\$ 171.16    | 10.00   | R\$ 1,711.60         |
| 44   | <b>19.20</b> | <b>Reparos, conservações e complementos - GRUPO 19</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 3,577.00</b>  |
| 44.1 | 21.20.300    | Fita adesiva antiderrapante com largura de 5 cm   | M   | 29.29         | R\$ 35.77     | 100.00  | R\$ 3,577.00         |
| 45   | <b>22</b>    | <b>FORRO, BRISE E FACHADA</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 5,146.00</b>  |
| 45.1 | 22.01.210    | Testeira em tábuas aparelhadas, largura até 20cm  | M   | 42.14         | R\$ 51.46     | 100.00  | R\$ 5,146.00         |
| 46   | <b>22.03</b> | <b>Forro sintético</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 57,055.00</b> |
| 46.1 | 22.03.070    | Forro em lâmina de PVC  | M2  | 93.44         | R\$ 114.11    | 500.00  | R\$ 57,055.00        |
| 47   | <b>23.04</b> | <b>Porta lisa laminada montada com batente</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 14,626.48</b> |
| 47.1 | 23.04.100    | Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 80 x 210 cm  | UN  | 1,497.14      | R\$ 1,828.31  | 8.00    | R\$ 14,626.48        |
| 48   | <b>23.09</b> | <b>Porta lisa comum montada com batente</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 5,885.72</b>  |
| 48.1 | 23.09.420    | Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm   | UN  | 399.77        | R\$ 488.20    | 8.00    | R\$ 3,905.60         |
| 48.2 | 23.09.430    | Porta lisa com batente em alumínio, largura 80 cm, altura de 105 a 200 cm   | UN  | 405.36        | R\$ 495.03    | 4.00    | R\$ 1,980.12         |
| 49   | <b>23.13</b> | <b>Porta comum completa - uso público (padrão dimensional médio/pesado)</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 16,214.35</b> |

**ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

| Item | Código       | Descrição dos Serviços  | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant. | Valor Total           |
|------|--------------|---|-----|---------------|---------------|--------|-----------------------|
| 49.1 | 23.13.020    | Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm                 | UN  | 617.28        | R\$ 753.82    | 15.00  | R\$ 11,307.30         |
| 49.2 | 23.13.052    | Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, tipo acessível, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm | UN  | 803.64        | R\$ 981.41    | 5.00   | R\$ 4,907.05          |
| 50   | <b>23.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 23</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 35,041.58</b>  |
| 50.1 | 23.20.040    | Recolocação de folhas de porta ou janela  | UN  | 76.03         | R\$ 92.85     | 10.00  | R\$ 928.50            |
| 50.2 | 23.20.100    | Batente de madeira para porta   | M   | 55.16         | R\$ 67.36     | 50.00  | R\$ 3,368.00          |
| 50.3 | 23.20.120    | Guarnição de madeira  | M   | 9.06          | R\$ 11.06     | 100.00 | R\$ 1,106.00          |
| 50.4 | 23.20.310    | Folha de porta lisa comum - 60 x 210 cm   | UN  | 297.86        | R\$ 363.75    | 10.00  | R\$ 3,637.50          |
| 50.5 | 23.20.320    | Folha de porta lisa comum - 70 x 210 cm   | UN  | 296.78        | R\$ 362.43    | 10.00  | R\$ 3,624.30          |
| 50.6 | 23.20.330    | Folha de porta lisa comum - 80 x 210 cm   | UN  | 303.45        | R\$ 370.57    | 30.00  | R\$ 11,117.10         |
| 50.7 | 23.20.340    | Folha de porta lisa comum - 90 x 210 cm   | UN  | 320.85        | R\$ 391.82    | 5.00   | R\$ 1,959.10          |
| 50.8 | 23.20.600    | Folha de porta em madeira com tela de proteção tipo mosquiteira   | M2  | 1,269.39      | R\$ 1,550.18  | 6.00   | R\$ 9,301.08          |
| 51   | <b>24.01</b> | <b>Caixilho em ferro</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 53,032.50</b>  |
| 51.1 | 24.01.030    | Caixilho em ferro basculante, sob medida  | M2  | 1,423.64      | R\$ 1,738.55  | 15.00  | R\$ 26,078.25         |
| 51.2 | 24.01.070    | Caixilho em ferro de correr, sob medida   | M2  | 882.88        | R\$ 1,078.17  | 25.00  | R\$ 26,954.25         |
| 52   | <b>24.02</b> | <b>Portas, portões e gradis</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 116,419.20</b> |
| 52.1 | 24.02.010    | Porta em ferro de abrir, para receber vidro, sob medida   | M2  | 1,076.46      | R\$ 1,314.57  | 10.00  | R\$ 13,145.70         |
| 52.2 | 24.02.040    | Porta/portão tipo gradil sob medida   | M2  | 940.22        | R\$ 1,148.20  | 20.00  | R\$ 22,964.00         |
| 52.3 | 24.02.100    | Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo  | M2  | 1,012.00      | R\$ 1,235.85  | 10.00  | R\$ 12,358.50         |
| 52.4 | 24.02.450    | Grade de proteção para caixilhos  | M2  | 1,112.86      | R\$ 1,359.02  | 50.00  | R\$ 67,951.00         |
| 53   | <b>24.03</b> | <b>Elementos em ferro</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 41,526.90</b>  |
| 53.1 | 24.03.040    | Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2'  | M   | 909.55        | R\$ 1,110.74  | 30.00  | R\$ 33,322.20         |
| 53.2 | 24.03.310    | Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'  | M   | 223.95        | R\$ 273.49    | 30.00  | R\$ 8,204.70          |
| 54   | <b>25.01</b> | <b>Caixilho em alumínio</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 68,826.45</b>  |
| 54.1 | 25.01.030    | Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial  | M2  | 407.63        | R\$ 497.80    | 5.00   | R\$ 2,489.00          |
| 54.2 | 25.01.070    | Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial   | M2  | 328.88        | R\$ 401.63    | 15.00  | R\$ 6,024.45          |
| 54.3 | 25.01.080    | Caixilho em alumínio de correr, sob medida  | M2  | 828.67        | R\$ 1,011.97  | 10.00  | R\$ 10,119.70         |
| 54.4 | 25.01.371    | Caixilho em alumínio basculante com vidro - branco  | M2  | 920.86        | R\$ 1,124.55  | 20.00  | R\$ 22,491.00         |
| 54.5 | 25.01.380    | Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco   | M2  | 756.15        | R\$ 923.41    | 30.00  | R\$ 27,702.30         |
| 55   | <b>25.02</b> | <b>Porta em alumínio</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 33,317.20</b>  |
| 55.1 | 25.02.050    | Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial   | M2  | 506.68        | R\$ 618.76    | 5.00   | R\$ 3,093.80          |
| 55.2 | 25.02.070    | Portinhola tipo veneziana de abrir em alumínio, linha comercial   | M2  | 643.40        | R\$ 785.72    | 5.00   | R\$ 3,928.60          |
| 55.3 | 25.02.211    | Porta veneziana de abrir em alumínio - cor branca   | M2  | 679.70        | R\$ 830.05    | 10.00  | R\$ 8,300.50          |
| 55.4 | 25.02.300    | Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca   | M2  | 1,473.49      | R\$ 1,799.43  | 10.00  | R\$ 17,994.30         |
| 56   | <b>25.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 25</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 8,589.00</b>   |
| 56.1 | 25.20.020    | Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio   | M2  | 234.44        | R\$ 286.30    | 30.00  | R\$ 8,589.00          |
| 57   | <b>26.01</b> | <b>Vidro comum e laminado</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 22,995.70</b>  |
| 57.1 | 26.01.020    | Vidro liso transparente de 3 mm   | M2  | 123.06        | R\$ 150.28    | 100.00 | R\$ 15,028.00         |
| 57.2 | 26.01.230    | Vidro fantasia de 3/4 mm  | M2  | 217.48        | R\$ 265.59    | 30.00  | R\$ 7,967.70          |
| 58   | <b>26.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 26</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 1,776.00</b>   |
| 58.1 | 26.20.010    | Massa para vidro  | M   | 7.27          | R\$ 8.88      | 200.00 | R\$ 1,776.00          |
| 59   | <b>27.02</b> | <b>Policarbonato</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 10,776.50</b>  |
| 59.1 | 27.02.050    | Chapa de policarbonato alveolar de 6 mm   | M2  | 176.49        | R\$ 215.53    | 50.00  | R\$ 10,776.50         |
| 60   | <b>28.01</b> | <b>Ferragem para porta</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 19,921.66</b>  |
| 60.1 | 28.01.050    | Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 2 folhas   | CJ  | 753.36        | R\$ 920.00    | 5.00   | R\$ 4,600.00          |
| 60.2 | 28.01.070    | Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado  | CJ  | 336.42        | R\$ 410.84    | 10.00  | R\$ 4,108.40          |
| 60.3 | 28.01.080    | Ferragem adicional para porta vão simples em divisória  | CJ  | 283.14        | R\$ 345.77    | 8.00   | R\$ 2,766.16          |
| 60.4 | 28.01.550    | Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa  | UN  | 328.06        | R\$ 400.63    | 20.00  | R\$ 8,012.60          |
| 60.5 | 28.20.411    | Dobradiça em aço cromado de 3 1/2", para porta de até 21 kg   | CJ  | 35.58         | R\$ 43.45     | 10.00  | R\$ 434.50            |
| 61   | <b>30.01</b> | <b>Barra de apoio</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 4,388.88</b>   |
| 61.1 | 30.01.020    | Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 500 mm   | UN  | 135.22        | R\$ 165.13    | 12.00  | R\$ 1,981.56          |

**ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

| Item | Código       | Descrição dos Serviços  | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant. | Valor Total           |
|------|--------------|---|-----|---------------|---------------|--------|-----------------------|
| 61.2 | 30.01.030    | Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800 mm               | UN  | 164.27        | R\$ 200.61    | 12.00  | R\$ 2,407.32          |
| 62   | <b>30.08</b> | <b>Aparelhos sanitarios</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 6,668.35</b>   |
| 62.1 | 30.08.060    | Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros                                 | UN  | 1,092.10      | R\$ 1,333.67  | 5.00   | R\$ 6,668.35          |
| 63   | <b>32.16</b> | <b>Impermeabilizacao flexivel com membranas</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 9,832.00</b>   |
| 63.1 | 32.16.010    | Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa                                  | M2  | 20.13         | R\$ 24.58     | 400.00 | R\$ 9,832.00          |
| 64   | <b>34.05</b> | <b>Cercas e fechamentos</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 101,115.30</b> |
| 64.1 | 34.05.050    | Cerca em tela de aço galvanizado de 2', montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado          | M   | 210.33        | R\$ 256.85    | 60.00  | R\$ 15,411.00         |
| 64.2 | 34.05.260    | Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática                                    | M2  | 471.74        | R\$ 576.09    | 100.00 | R\$ 57,609.00         |
| 64.3 | 34.05.290    | Portão de abrir em grade de aço galvanizado eletrofundida, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática                 | M2  | 1,533.75      | R\$ 1,873.02  | 15.00  | R\$ 28,095.30         |
| 65   | <b>34.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 34</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 9,717.00</b>   |
| 65.1 | 34.20.080    | Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2', tipo alambrado de segurança                                       | M2  | 79.57         | R\$ 97.17     | 100.00 | R\$ 9,717.00          |
| 66   | <b>43.02</b> | <b>Chuveiros</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 784.95</b>     |
| 66.1 | 43.02.140    | Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC   | UN  | 128.55        | R\$ 156.99    | 5.00   | R\$ 784.95            |
| 67   | <b>43.05</b> | <b>Exaustor, ventilador e circulador de ar</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 2,925.95</b>   |
| 67.1 | 43.05.030    | Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h   | UN  | 479.19        | R\$ 585.19    | 5.00   | R\$ 2,925.95          |
| 68   | <b>44.01</b> | <b>Aparelhos e loucas</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 17,026.26</b>  |
| 68.1 | 44.01.052    | Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros  | UN  | 348.95        | R\$ 426.14    | 5.00   | R\$ 2,130.70          |
| 68.2 | 44.01.100    | Lavatório de louça sem coluna   | UN  | 167.56        | R\$ 204.62    | 15.00  | R\$ 3,069.30          |
| 68.3 | 44.01.370    | Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences  | UN  | 248.13        | R\$ 303.02    | 3.00   | R\$ 909.06            |
| 68.4 | 44.01.820    | Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros  | UN  | 893.97        | R\$ 1,091.72  | 10.00  | R\$ 10,917.20         |
| 69   | <b>44.02</b> | <b>Bancadas e tampos</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 11,907.60</b>  |
| 69.1 | 44.02.062    | Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido   | M2  | 975.07        | R\$ 1,190.76  | 10.00  | R\$ 11,907.60         |
| 70   | <b>44.03</b> | <b>Acessorios e metais</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 13,466.50</b>  |
| 70.1 | 44.03.050    | Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor   | UN  | 77.55         | R\$ 94.70     | 15.00  | R\$ 1,420.50          |
| 70.2 | 44.03.130    | Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml  | UN  | 65.97         | R\$ 80.56     | 10.00  | R\$ 805.60            |
| 70.3 | 44.03.180    | Dispenser toalheiro em ABS, para folhas   | UN  | 72.54         | R\$ 88.59     | 10.00  | R\$ 885.90            |
| 70.4 | 44.03.300    | Torneira clínica com volante tipo alavanca  | UN  | 347.45        | R\$ 424.31    | 5.00   | R\$ 2,121.55          |
| 70.5 | 44.03.315    | Torneira de mesa com bica móvel e alavanca  | UN  | 98.76         | R\$ 120.61    | 30.00  | R\$ 3,618.30          |
| 70.6 | 44.03.370    | Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 1/2"                                    | UN  | 55.08         | R\$ 67.26     | 15.00  | R\$ 1,008.90          |
| 70.7 | 44.03.470    | Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado                                       | UN  | 71.75         | R\$ 87.62     | 10.00  | R\$ 876.20            |
| 70.8 | 44.03.645    | Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"                            | UN  | 149.01        | R\$ 181.97    | 15.00  | R\$ 2,729.55          |
| 71   | <b>44.06</b> | <b>Aparelhos de aço inoxidavel</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 1,531.47</b>   |
| 71.1 | 44.06.360    | Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm   | UN  | 418.02        | R\$ 510.49    | 3.00   | R\$ 1,531.47          |
| 72   | <b>44.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 44</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 5,086.90</b>   |
| 72.1 | 44.20.010    | Sifão plástico sanfonado universal de 1'  | UN  | 30.48         | R\$ 37.22     | 30.00  | R\$ 1,116.60          |
| 72.2 | 44.20.110    | Engate flexível de PVC DN= 1/2"   | UN  | 12.93         | R\$ 15.79     | 25.00  | R\$ 394.75            |
| 72.3 | 44.20.180    | Reparo para válvula de descarga   | UN  | 116.02        | R\$ 141.68    | 5.00   | R\$ 708.40            |
| 72.4 | 44.20.230    | Tubo de ligação para sanitário  | UN  | 38.24         | R\$ 46.70     | 20.00  | R\$ 934.00            |
| 72.5 | 44.20.280    | Tampa de plástico para bacia sanitária  | UN  | 47.23         | R\$ 57.68     | 15.00  | R\$ 865.20            |
| 72.6 | 44.20.300    | Bolsa para bacia sanitária  | UN  | 16.97         | R\$ 20.72     | 20.00  | R\$ 414.40            |
| 72.7 | 44.20.390    | Válvula de PVC para lavatório   | UN  | 9.27          | R\$ 11.32     | 25.00  | R\$ 283.00            |
| 72.8 | 44.20.620    | Válvula americana   | UN  | 60.69         | R\$ 74.11     | 5.00   | R\$ 370.55            |
| 73   | <b>46.01</b> | <b>Tubulacao em PVC rígido marrom para sistemas prediais de agua fria</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 18,282.50</b>  |
| 73.1 | 46.01.020    | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões   | M   | 32.41         | R\$ 39.58     | 400.00 | R\$ 15,832.00         |
| 73.2 | 46.01.030    | Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões   | M   | 40.13         | R\$ 49.01     | 50.00  | R\$ 2,450.50          |
| 74   | <b>46.02</b> | <b>Tubulacao em PVC rígido branco para esgoto domiciliar</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 74,484.00</b>  |
| 74.1 | 46.02.010    | Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões           | M   | 38.27         | R\$ 46.74     | 100.00 | R\$ 4,674.00          |
| 74.2 | 46.02.050    | Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões | M   | 47.56         | R\$ 58.08     | 200.00 | R\$ 11,616.00         |

**ANEXO I - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL**

| Item                        | Código       | Descrição dos Serviços   | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant. | Valor Total             |
|-----------------------------|--------------|--|-----|---------------|---------------|--------|-------------------------|
| 74.3                        | 46.02.060    | Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões  | M   | 74.49         | R\$ 90.97     | 200.00 | R\$ 18,194.00           |
| 74.4                        | 46.02.070    | Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões | M   | 81.89         | R\$ 100.00    | 400.00 | R\$ 40,000.00           |
| 75                          | <b>47.01</b> | <b>Registro e / ou valvula em latao fundido sem acabamento</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 1,706.70</b>     |
| 75.1                        | 47.01.020    | Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'   | UN  | 89.21         | R\$ 108.94    | 10.00  | R\$ 1,089.40            |
| 75.2                        | 47.01.130    | Registro de pressão em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'  | UN  | 101.10        | R\$ 123.46    | 5.00   | R\$ 617.30              |
| 76                          | <b>47.02</b> | <b>Registro e / ou valvula em latao fundido com acabamento cromado</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 645.30</b>       |
| 76.1                        | 47.02.020    | Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial                                     | UN  | 105.68        | R\$ 129.06    | 5.00   | R\$ 645.30              |
| 77                          | <b>47.04</b> | <b>Valvula de descarga ou para acionamento de metais sanitarios</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 2,297.55</b>     |
| 77.1                        | 47.04.040    | Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'   | UN  | 376.28        | R\$ 459.51    | 5.00   | R\$ 2,297.55            |
| 78                          | <b>48.05</b> | <b>Torneira de boia</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 770.70</b>       |
| 78.1                        | 48.05.010    | Torneira de boia, DN= 3/4'   | UN  | 105.18        | R\$ 128.45    | 6.00   | R\$ 770.70              |
| 79                          | <b>49.01</b> | <b>Caixas sifonadas de PVC rígido</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 742.80</b>       |
| 79.1                        | 49.01.016    | Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha  | UN  | 88.01         | R\$ 107.48    | 3.00   | R\$ 322.44              |
| 79.2                        | 49.01.030    | Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha  | UN  | 114.74        | R\$ 140.12    | 3.00   | R\$ 420.36              |
| 80                          | <b>49.03</b> | <b>Caixa de gordura</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 4,325.60</b>     |
| 80.1                        | 49.03.020    | Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm  | UN  | 354.21        | R\$ 432.56    | 10.00  | R\$ 4,325.60            |
| 81                          | <b>49.06</b> | <b>Grelhas e tampas</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 316.00</b>       |
| 81.1                        | 49.06.194    | Grelha em aço inoxidável com fecho rotativo, DN= 100mm   | UN  | 13.26         | R\$ 16.19     | 10.00  | R\$ 161.90              |
| 81.2                        | 49.06.196    | Grelha em aço inoxidável com fecho rotativo, DN= 150mm   | UN  | 25.24         | R\$ 30.82     | 5.00   | R\$ 154.10              |
| <b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b> |              |  |     |               |               |        | <b>R\$ 1,782,819.50</b> |

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA, BEM COMO SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO, ADAPTAÇÃO E REPARAÇÃO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, NAS INSTALAÇÕES PEDIAIS E OUTROS BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SETE BARRAS/SP.



PREFEITURA DE SETE BARRAS  
"O OURO VERDE DO VALE"

Base: CDHU (sem desoneração) versão 196/NOV2024

BDI: 22.12%

**ANEXO II - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE PINTURA**

|                             | Código       | Descrição dos Serviços  | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant.  | Valor Total           |
|-----------------------------|--------------|---|-----|---------------|---------------|---------|-----------------------|
| 1                           | <b>55.01</b> | <b>Limpeza de obra</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 9,420.00</b>   |
| 1.1                         | 55.01.140    | Limpeza de superfície com hidrojateamento   | M2  | 7.71          | R\$ 9.42      | 1000.00 | R\$ 9,420.00          |
| 2                           | <b>03.10</b> | <b>Remoção de pintura</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 7,110.00</b>   |
| 2.1                         | 03.10.080    | Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com produtos químicos | M2  | R\$ 16.90     | R\$ 20.64     | 100.00  | R\$ 2,064.00          |
| 2.2                         | 03.10.120    | Remoção de pintura em massa com produtos químicos                                 | M2  | R\$ 13.77     | R\$ 16.82     | 300.00  | R\$ 5,046.00          |
| 3                           | <b>33.01</b> | <b>Preparo de base</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 3,238.50</b>   |
| 3.1                         | 33.01.280    | Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa                             | M   | R\$ 53.04     | R\$ 64.77     | 50.00   | R\$ 3,238.50          |
| 4                           | <b>33.02</b> | <b>Massa corrida</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 9,505.00</b>   |
| 4.1                         | 33.02.060    | Massa corrida a base de PVA   | M2  | 15.57         | R\$ 19.01     | 500.00  | R\$ 9,505.00          |
| 5                           | <b>33.05</b> | <b>Pintura em superfícies de madeira</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 10,914.00</b>  |
| 5.1                         | 33.05.330    | Verniz em superfície de madeira   | M2  | R\$ 29.79     | R\$ 36.38     | 300.00  | R\$ 10,914.00         |
| 6                           | <b>33.06</b> | <b>Pintura em pisos</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 26,448.00</b>  |
| 6.1                         | 33.06.020    | Acrílico para quadras e pisos cimentados  | M2  | R\$ 27.07     | R\$ 33.06     | 800.00  | R\$ 26,448.00         |
| 7                           | <b>33.10</b> | <b>Pintura em superfície de concreto/massa/gesso/pedras, inclusive preparo</b>    |     |               |               |         | <b>R\$ 279,114.00</b> |
| 7.1                         | 33.10.010    | Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo                                  | M2  | R\$ 30.41     | R\$ 37.14     | 1000.00 | R\$ 37,140.00         |
| 7.2                         | 33.10.041    | Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo                                | M2  | R\$ 36.34     | R\$ 44.38     | 400.00  | R\$ 17,752.00         |
| 7.3                         | 33.10.050    | Tinta acrílica em massa, inclusive preparo  | M2  | R\$ 34.14     | R\$ 41.69     | 5000.00 | R\$ 208,450.00        |
| 7.4                         | 33.10.060    | Epóxi em massa, inclusive preparo   | M2  | R\$ 129.15    | R\$ 157.72    | 100.00  | R\$ 15,772.00         |
| 8                           | <b>33.11</b> | <b>Pintura em superfície metálica, inclusive preparo</b>                          |     |               |               |         | <b>R\$ 18,033.00</b>  |
| 8.1                         | 33.11.050    | Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo                     | M2  | R\$ 49.22     | R\$ 60.11     | 300.00  | R\$ 18,033.00         |
| 9                           | <b>33.12</b> | <b>Pintura em superfície de madeira, inclusive preparo</b>                        |     |               |               |         | <b>R\$ 24,240.00</b>  |
| 9.1                         | 33.12.011    | Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo                              | M2  | R\$ 49.62     | R\$ 60.60     | 400.00  | R\$ 24,240.00         |
| <b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b> |              |   |     |               |               |         | <b>R\$ 388,022.50</b> |

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA, SOB DEMANDA, DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA E PREVENTIVA, BEM COMO SERVIÇOS DE ADEQUAÇÃO, ADAPTAÇÃO E REPARAÇÃO, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS, NAS INSTALAÇÕES PEDIAIS E OUTROS BENS PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SETE BARRAS/SP.**



**PREFEITURA DE SETE BARRAS**  
"O OURO VERDE DO VALE"

Base: CDHU (sem desoneração) versão 196/NOV2024

BDI: 22.12%

**ANEXO III - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE ELÉTRICA**

| Item | Código       | Descrição dos Serviços   | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant.  | Valor Total          |
|------|--------------|--|-----|---------------|---------------|---------|----------------------|
| 1    | <b>04.17</b> | <b>Retirada em instalação elétrica - letra A ate B</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 1,286.50</b>  |
| 1.1  | 04.17.020    | Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede                                   | UN  | 21.07         | R\$ 25.73     | 50      | R\$ 1,286.50         |
| 2    | <b>04.19</b> | <b>Retirada em instalação elétrica - letra D ate I</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 1,286.50</b>  |
| 2.1  | 04.19.120    | Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra   | UN  | 21.07         | R\$ 25.73     | 50      | R\$ 1,286.50         |
| 3    | <b>04.21</b> | <b>Retirada em instalação elétrica - letra O ate S</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 4,538.10</b>  |
| 3.1  | 04.21.160    | Remoção de quadro de distribuição, chamada ou caixa de passagem  | M2  | 105.34        | R\$ 128.64    | 30      | R\$ 3,859.20         |
| 3.2  | 04.21.200    | Remoção de reator para lâmpada   | UN  | 18.53         | R\$ 22.63     | 30      | R\$ 678.90           |
| 4    | <b>04.22</b> | <b>Retirada em instalação elétrica - letra T ate o final</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 3,216.00</b>  |
| 4.1  | 04.22.110    | Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm  | M   | 13.17         | R\$ 16.08     | 200     | R\$ 3,216.00         |
| 5    | <b>37.03</b> | <b>Quadro distribuicao de luz e forza de embutir universal</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 7,323.45</b>  |
| 5.1  | 37.03.200    | Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes  | UN  | 585.33        | R\$ 714.80    | 5.00    | R\$ 3,574.00         |
| 5.2  | 37.03.210    | Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes  | UN  | 614.06        | R\$ 749.89    | 5.00    | R\$ 3,749.45         |
| 6    | <b>37.04</b> | <b>Quadro distribuicao de luz e forza de sobrepor universal</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 17,444.70</b> |
| 6.1  | 37.04.250    | Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes | UN  | 659.46        | R\$ 805.33    | 10.00   | R\$ 8,053.30         |
| 6.2  | 37.04.260    | Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes | UN  | 769.03        | R\$ 939.14    | 10.00   | R\$ 9,391.40         |
| 7    | <b>37.13</b> | <b>Disjuntores</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 12,212.90</b> |
| 7.1  | 37.13.600    | Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A                                      | UN  | 30.47         | R\$ 37.21     | 50.00   | R\$ 1,860.50         |
| 7.2  | 37.13.610    | Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A                                      | UN  | 43.58         | R\$ 53.22     | 50.00   | R\$ 2,661.00         |
| 7.3  | 37.13.630    | Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A                                       | UN  | 139.57        | R\$ 170.44    | 30.00   | R\$ 5,113.20         |
| 7.4  | 37.13.640    | Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A                                      | UN  | 211.12        | R\$ 257.82    | 10.00   | R\$ 2,578.20         |
| 8    | <b>38.01</b> | <b>Eletroduto em PVC rígido roscavel</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 40,740.00</b> |
| 8.1  | 38.01.040    | Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios   | M   | 33.36         | R\$ 40.74     | 1000.00 | R\$ 40,740.00        |
| 9    | <b>38.07</b> | <b>Canaleta, perfilado e acessorios</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 19,999.00</b> |
| 9.1  | 38.07.172    | Canaleta em PVC de 20 x 12 mm, inclusive acessórios  | M   | 23.65         | R\$ 28.88     | 500.00  | R\$ 14,440.00        |
| 9.2  | 38.07.300    | Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios                                       | M   | 45.52         | R\$ 55.59     | 100.00  | R\$ 5,559.00         |
| 10   | <b>38.19</b> | <b>Eletroduto em PVC corrugado flexivel</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 11,205.00</b> |
| 10.1 | 38.19.030    | Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm   | M   | 18.35         | R\$ 22.41     | 500.00  | R\$ 11,205.00        |
| 11   | <b>39.02</b> | <b>Cabo de cobre, isolamento 450V / 750 V, isolacao em PVC 70°C</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 55,015.00</b> |
| 11.1 | 39.02.016    | Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C                               | M   | 4.52          | R\$ 5.52      | 4000.00 | R\$ 22,080.00        |
| 11.2 | 39.02.020    | Cabo de cobre de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C                                 | M   | 7.09          | R\$ 8.66      | 1500.00 | R\$ 12,990.00        |
| 11.3 | 39.02.030    | Cabo de cobre de 6 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C                                 | M   | 9.50          | R\$ 11.60     | 1000.00 | R\$ 11,600.00        |
| 11.4 | 39.02.040    | Cabo de cobre de 10 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C                                | M   | 13.67         | R\$ 16.69     | 500.00  | R\$ 8,345.00         |
| 12   | <b>39.10</b> | <b>Terminais de pressao e compressao</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 3,137.00</b>  |
| 12.1 | 39.10.050    | Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm <sup>2</sup>  | UN  | 5.24          | R\$ 6.40      | 200.00  | R\$ 1,280.00         |
| 12.2 | 39.10.060    | Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm <sup>2</sup>   | UN  | 15.21         | R\$ 18.57     | 100.00  | R\$ 1,857.00         |
| 13   | <b>39.18</b> | <b>Cabo para transmissão de dados</b>  |     |               |               |         | <b>R\$ 12,790.00</b> |
| 13.1 | 39.18.126    | Cabo para rede 24 AWG com 4 pares, categoria 6   | M   | 10.47         | R\$ 12.79     | 1000    | R\$ 12,790.00        |
| 14   | <b>40.04</b> | <b>Tomadas</b>   |     |               |               |         | <b>R\$ 13,529.40</b> |
| 14.1 | 40.04.090    | Tomada RJ 11 para telefone, sem placa  | UN  | 44.21         | R\$ 53.99     | 20.00   | R\$ 1,079.80         |
| 14.2 | 40.04.096    | Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa   | UN  | 78.25         | R\$ 95.56     | 50.00   | R\$ 4,778.00         |

**ANEXO III - PLANILHA ESTIMATIVA DE SERVIÇOS DE ELÉTRICA**

| Item                        | Código       | Descrição dos Serviços  | Un. | Valor sem BDI | Valor com BDI | Quant. | Valor Total           |
|-----------------------------|--------------|---|-----|---------------|---------------|--------|-----------------------|
| 14.3                        | 40.04.230    | Tomada de canaleta/perfilado universal 2P+T, com caixa e tampa  | CJ  | 33.15         | R\$ 40.48     | 30.00  | R\$ 1,214.40          |
| 14.4                        | 40.04.450    | Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa   | CJ  | 27.96         | R\$ 34.14     | 50.00  | R\$ 1,707.00          |
| 14.5                        | 40.04.460    | Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa   | CJ  | 30.30         | R\$ 37.00     | 30.00  | R\$ 1,110.00          |
| 14.6                        | 40.04.470    | Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo   | CJ  | 38.55         | R\$ 47.08     | 30.00  | R\$ 1,412.40          |
| 14.7                        | 40.04.480    | Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo  | CJ  | 35.88         | R\$ 43.82     | 30.00  | R\$ 1,314.60          |
| 14.8                        | 40.04.490    | Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo  | CJ  | 37.39         | R\$ 45.66     | 20.00  | R\$ 913.20            |
| 15                          | <b>40.05</b> | <b>Interruptores e minuterias</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 3,629.30</b>   |
| 15.1                        | 40.05.020    | Interruptor com 1 tecla simples e placa   | CJ  | 28.02         | R\$ 34.22     | 50.00  | R\$ 1,711.00          |
| 15.2                        | 40.05.040    | Interruptor com 2 teclas simples e placa  | CJ  | 34.81         | R\$ 42.51     | 30.00  | R\$ 1,275.30          |
| 15.3                        | 40.05.060    | Interruptor com 3 teclas simples e placa  | CJ  | 52.65         | R\$ 64.30     | 10.00  | R\$ 643.00            |
| 16                          | <b>40.06</b> | <b>Condutetes</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 9,670.00</b>   |
| 16.1                        | 40.06.040    | Condutete metálico de 3/4"  | CJ  | 39.59         | R\$ 48.35     | 200.00 | R\$ 9,670.00          |
| 17                          | <b>40.07</b> | <b>Caixa de passagem em PVC</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 1,307.70</b>   |
| 17.1                        | 40.07.010    | Caixa em PVC de 4" x 2"   | UN  | 16.35         | R\$ 19.97     | 30.00  | R\$ 599.10            |
| 17.2                        | 40.07.020    | Caixa em PVC de 4" x 4"   | UN  | 19.17         | R\$ 23.41     | 15.00  | R\$ 351.15            |
| 17.3                        | 40.07.040    | Caixa em PVC octogonal de 4" x 4"   | UN  | 19.51         | R\$ 23.83     | 15.00  | R\$ 357.45            |
| 18                          | <b>40.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 40</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 219.00</b>     |
| 18.1                        | 40.20.120    | Placa de 4" x 2"  | UN  | 5.98          | R\$ 7.30      | 30.00  | R\$ 219.00            |
| 19                          | <b>41.02</b> | <b>Lampadas</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 6,001.70</b>   |
| 19.1                        | 41.02.580    | Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm  | UN  | 22.72         | R\$ 27.75     | 100.00 | R\$ 2,775.00          |
| 19.2                        | 41.02.541    | Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 900 até 1050 lm - 9 a 10 W  | UN  | 22.43         | R\$ 27.39     | 60.00  | R\$ 1,643.40          |
| 19.3                        | 41.07.030    | Lâmpada fluorescente tubular, base bipino bilateral de 16 W   | UN  | 19.13         | R\$ 23.36     | 40.00  | R\$ 934.40            |
| 19.4                        | 41.07.430    | Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 20 W - 110 ou 220 V  | UN  | 17.71         | R\$ 21.63     | 30.00  | R\$ 648.90            |
| 20                          | <b>41.09</b> | <b>Reator e equipamentos para lampada fluorescente</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 2,427.60</b>   |
| 20.1                        | 41.09.720    | Reator eletrônico de alto fator de potência com partida instantânea, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares, base bipino bilateral, 16 W - 127 V / 220 V | UN  | 66.26         | R\$ 80.92     | 30.00  | R\$ 2,427.60          |
| 21                          | <b>41.13</b> | <b>Aparelho de iluminacao a prova de tempo, gases e vapores</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 7,323.20</b>   |
| 21.1                        | 41.13.200    | Luminária blindada oval de sobrepôr ou arandela, para lâmpada fluorescentes compacta  | UN  | 149.92        | R\$ 183.08    | 40.00  | R\$ 7,323.20          |
| 22                          | <b>41.14</b> | <b>Aparelho de iluminacao comercial e industrial</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 3,038.60</b>   |
| 22.1                        | 41.14.530    | Luminária redonda de sobrepôr com difusor em vidro temperado jateado para 1 ou 2 lâmpadas fluorescentes compactas de 18 W/26 W                            | UN  | 124.41        | R\$ 151.93    | 20.00  | R\$ 3,038.60          |
| 23                          | <b>41.20</b> | <b>Reparos, conservacoes e complementos - GRUPO 41</b>  |     |               |               |        | <b>R\$ 1,927.50</b>   |
| 23.1                        | 41.20.080    | Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta   | UN  | 10.52         | R\$ 12.85     | 150.00 | R\$ 1,927.50          |
| 24                          | <b>41.31</b> | <b>Iluminacao LED</b>   |     |               |               |        | <b>R\$ 1,643.70</b>   |
| 24.1                        | 41.31.101    | Projeto LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt   | UN  | 89.73         | R\$ 109.58    | 15.00  | R\$ 1,643.70          |
| <b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b> |              |   |     |               |               |        | <b>R\$ 240,911.85</b> |